

Prodej bytu 1+kk, 44 m², osobní vlastnictví, Praha 8 - Libeň, Wichterlova

Wichterlova, 18200, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail:
lj@lucielijohnova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše 44 m², situovaný ve 2. podlaží z 5 v bytovém domě s výtahem na ulici Wichterlova v Praze 8 - Libeň.

Byt je orientován na jižní stranu, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlen, a nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu. Ohřev teplé vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou předností této nemovitosti je klidná lokalita s přírodním parkem Okrouhlík přímo před domem, který nabízí ideální zázemí pro procházky, sport i odpočinek.

Stanice metra linky C - Ládví je vzdálena přibližně 8 minut pěší chůze. Přímo u stanice metra se nachází autobusové

zastávky, které zajišťují pohodlné spojení do okolních částí Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodního domu Ládví, supermarketu Kaufland, restaurací, kaváren, škol, školek a dalších služeb. Milovníci přírody ocení blízkost parků Okrouhlík, Bílá Skála, Ďáblický háj a Čimický háj, které nabízejí široké možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.