

Moderní novostavba 4+kk s energetickou třídou A, minimálními náklady na bydlení a pozemkem 905 m² v

0, 28905, Choťovice



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová
Hájková**Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:**subrtova@stredoceskemaklerky.cz**12 890 000 Kč**
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde si budete užívat moderní bydlení, klidné okolí a zároveň vás nebudou trápit vysoké účty za energie? Pak jste právě našli místo, které stojí za vaši pozornost. Středočeské makléřky vám exkluzivně představují moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Choťovice u Žehuň v okrese Kolín. Novostavba nabízí 114 m² užitné plochy na pozemku o výměře 905 m² a spojuje kvalitní stavební provedení, promyšlenou dispozici a mimořádně úsporný provoz.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zastřešenou terasu a zahradu. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost i dostatek úložných prostor.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou mimořádně nízké provozní náklady. Dům je napojen na centrální teplovod z místní bioplynové stanice, která zároveň vyrábí elektrickou energii. Díky tomu mohou majitelé využívat výhodnější ceny tepla i elektřiny od místního dodavatele.

Orientační měsíční náklady na vytápění domu a předehřev teplé vody činí přibližně 1 000 Kč, což představuje významnou úsporu oproti běžným způsobům vytápění. O tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění v celém domě.

Dagmar Šubrtová Hájková - Středočeské makléřky Alešova 755, Poděbrady - Poděbrady II 290 01, Tel.: 734 222 822, E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz, web: <https://www.stredoceskemaklerky.cz/>

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou tlakovou kanalizaci, elektřinu i teplovod. Samozřejmostí je také podzemní akumulární nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využívat k zavlažování zahrady.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály - zděná konstrukce z pórobetonových tvárnic, střešní konstrukce ze sbíjených vazníků a kvalitní skládaná tašková krytina. Dům splňuje energetickou náročnost A - mimořádně úsporná a v současné době probíhá jeho kolaudace.

Lokalita

Choťovice jsou klidnou obcí v okrese Kolín s výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 5 minut, což zajišťuje rychlé spojení do Kolína, Poděbrad, Hradce Králové i Prahy.

Milovníci přírody ocení blízkost Žehuňského rybníka, největšího rybníka ve Středočeském kraji, který nabízí krásné prostředí pro procházky, cyklistiku i odpočinek.

Základní informace

dispozice 4+kk

užitná plocha 114 m²

zastavěná plocha 164,25 m²

pozemek 905 m²

energetická náročnost A - mimořádně úsporná

teplovodní podlahové vytápění

napojení na centrální teplovod z místní bioplynové stanice

výhodnější ceny tepla i elektrické energie

orientační náklady na vytápění a přehřev teplé vody cca 1 000 Kč/měsíc

veřejný vodovod

veřejná tlaková kanalizace

akumulární nádrž na dešťovou vodu

zastřešená terasa

parkování na vlastním pozemku

Pokud hledáte moderní, úsporné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, ráda vám tuto výjimečnou novostavbu osobně představím.