

## Pronájem rodinného domu 128 m<sup>2</sup> s bazénem, pozemek 1269 m<sup>2</sup> Lány

Sluneční, Lány



### 35 000 Kč

za měsíc

+ služby 7000Kč/měsíc,  
kauce 2x měsíční nájemné  
+ provize RK



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**
**GSM: +420725039903**
**E-mail:**
[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 128 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1269 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk 128 m<sup>2</sup> s přilehlou krásně udržovanou zahradou o velikosti 1269 m<sup>2</sup> v obci Lány. Dům je umístěn na okraji zástavby rodinných domů s fantastickým výhledem na Lánskou oboru. Na zahradě se nachází moderní bazén, zastřešená terasa o velikosti 35 m<sup>2</sup> s venkovním posezením, dětské prvky, zahradní domek, tři parkovací stání a autonabíjecí stanice na elektromobil. Získáte zde naprosté soukromí, byť máte na dosah veškerou občanskou vybavenost obce. Dům bude pronajímán se zařízením, které vidíte na fotografiích včetně vybavení k udržování a péči o zahradu.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: Vstupní chodba, zádveří, technická místnost, WC, kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu.

Podkroví: chodba, koupelna, WC, dva pokoje, ložnice se saunou.

Technické parametry domu:

Vytápění: Fotovoltaika (duben až říjen) + elektrokotel, v přízemí podlahové vytápění.

Kanalizace: Obecní.

Vodovod: Obecní + retenční nádrž na zalévání.

Podlahy: Dřevěné.

Okna jsou vybavena elektricky poháněnými roletami. Dům je postaven z porothermu a je zateplený.

Měsíční náklady na provoz domu se pohybují okolo 7 000Kč.

Dopravní spojení:

Praha: Autem se do centra hlavního města dostanete přibližně za 30–45 minut po dálnici D6. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení v systému PID se snadným přestupem na metro A – Nádraží Veleslavín nebo B – Zličín, odkud lze pohodlně pokračovat do centra Prahy.

Kladno: Výborná je také dostupnost do Kladna, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i pravidelné autobusové spojení PID, které zajišťuje pohodlné spojení s Kladnem i okolními obcemi.

Obec Lány patří mezi nejvyhledávanější lokality ve Středočeském kraji. Nachází se na okraji Křivoklátských lesů, přibližně 35 km od Prahy, a nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, krásné přírody a výborné občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i poštu. Lány jsou známé také díky prezidentskému zámku a rozsáhlým lesům, které lákají k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku. Díky dobré dopravní dostupnosti představují ideální místo pro každodenní život.

Pokud máte zájem o prohlídku nemovitosti, prosím, kontaktujte mě na níže uvedeném telefonním čísle či emailu.

Prozatím je v inzerci automaticky generována třída G, do níž dům nespadá.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.