

Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, 52 m², Jáchymov - Vršek (u Pensionu H)

Jáchymov



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m², který se nachází v přízemí samostatného objektu Pensionu H v klidné horské lokalitě Jáchymov - Vršek. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt má samostatný vstup a nabízí příjemné bydlení v horském prostředí. Nájemci mohou využívat lyžařnu, kolárnu a po dohodě také zastřešené posezení s plynovým grilem. Parkování je v letních měsících možné u komunikace před objektem, v zimě na přilehlém parkovišti v areálu penzionu.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, digestoří, malou lednicí a místem pro pračku,
- pohovka a jídelní stůl,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- menší pokoj se dvěma lůžky a šatní skříní,
- ložnice s manželskou postelí a dvěma šatními skříněmi,
- předsíň.

Technické informace

Vytápění je řešeno kombinací infra panelů a elektrických přímotopů (koupelna a WC). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Náklady na bydlení

- nájemné: 10.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby a energie: 5.800 Kč / měsíc (voda, teplo, elektřina)
- elektřina se nepřepisuje, hradí ji zálohově majitel

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné: 10.000 Kč
- zálohy na služby: 5.800 Kč
- vratná kauce: 20.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 10.000 Kč

Byt je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení v horském prostředí s dobrou dostupností přírody, turistických tras a zimních sportů. Dobrá dostupnost do sousedního Německa.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. KVK Reality s.r.o. Vám zajistí kompletní servis při pronájmu této nemovitosti.