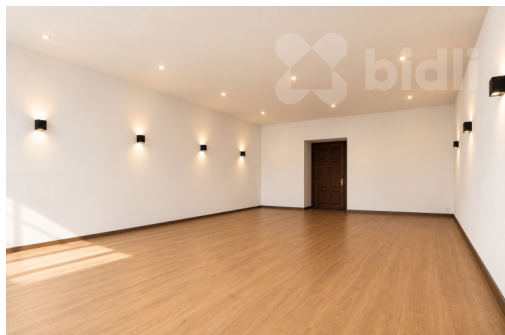


Prodej domu, 578 m², Horní Dvořiště

38293, Horní Dvořiště



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	578 m ²
Užitná plocha:	1156 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historického domu s velkým potenciálem, 578 m², Horní Dvořiště. Výjimečná investiční příležitost v příhraničí! Prodej historického měšťanského domu (č.p. 30) na stavební parcele o výměře 578 m² v obci Horní Dvořiště. Dům s masivním obvodovým zdívem je kompletně vyklizen a připraven na realizaci zdařilé rekonstrukce podle vašich představ. Ideální pro rodinné sídlo, penzion, apartmány nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Tato jedinečná stavba stojí na vlastní stavební parcele St. 37 o celkové výměře 578 m². Nemovitost je v současném stavu vyklizena a připravena k realizaci zdařilé rekonstrukce, což novému majiteli poskytuje naprostou svobodu při plánování budoucí dispozice a standardů.

Díky své prostornosti a vysokým stropům je dům ideální jak pro vybudování nadstandardního rodinného sídla, tak pro investiční záměr - například rozdělení na několik samostatných apartmánů či stylový penzion v atraktivním příhraničním regionu.

Obec Horní Dvořiště se rozkládá v těsné blízkosti česko-rakouské hranice v malebné a čisté přírodě Jižních Čech. Tato

lokalita v sobě spojuje naprostý klid venkovského života s vynikající dostupností turisticky vyhledávaných center i Rakouska.

Turistický potenciál: Lipno, Český Krumlov, Rožmberk nad Vltavou nebo Vyšší Brod jsou v rychlém dosahu.

Dostupnost do Rakouska: Hraniční přechod Dolní Dvořiště je vzdálen pouhých několik minut jízdy, což otevírá skvělé pracovní i volnočasové možnosti.