

Byt 2+1 s podílem na zahradě Velké Březno

Děčínská, Velké Březno



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**kozisek.team@re-max.cz**1 995 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize,
hypotečního a právního
servisu, úschovy kupní
ceny a poplatku za návrh
na vklad do katastru
nemovitostí

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velké Březno je obec na pravém břehu řeky Labe v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji. Žije v ní přibližně dva tisíce pět set obyvatel.

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na ulici Děčínská č. p. 140 v části obce Velké Březno v okrese Ústí nad Labem. Tento byt je součástí bytového domu, který se nachází na prvním podzemním podlaží dvoupodlažního domu. Stav nemovitosti je dobrý, což zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení pro nové majitele nebo k případnému pronájmu.

Užitná plocha bytu činí 42,4 m², což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život. K dispozici možnost zvolit vytápění - plynový kotel v kombinaci s krbem.

V oblasti je velmi dobrá dostupnost veřejné dopravy, a to jak vlakem, tak autobusem. Dále je možné využít silniční dopravu, což zajišťuje pohodlné spojení s přilehlými lokalitami. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Ústí nad Labem.

Objekt se nachází v klidné lokalitě s výhledem na vodu, obklopené zelení, a zároveň s dobrým parkováním a možností využívat část společné zahrady. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají útulné a příjemné bydlení nebo investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.