

Pronájem zrekonstruovaného 2+kk [45m²] balkon | Urbinská ul., | Český Krumlov

Urbinská, 38101, Český Krumlov

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh bytu:	V panelovém domě	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného panel bytu 2+kk s balkonem, Urbinská ulice (Český Krumlov), plocha 45m², zděná koupelna, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek, výtah, sklep, volné od Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný panel byt velikosti 2+kk s balkonem, umístěný v bytovém domě v ulici Urbinská na sídlišti Mír v Českém Krumlově.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, vestavěná skříň a další úložný prostor v předsíni.

Celková plocha bytu 45m², podlahová plocha 41.2m² + balkon [2.9m²] + sklep [1,0m²].

- Dispozice: předsíň / chodba [8.0m²], obytná místnost s kuchyňským koutem [16m²] a balkonem [2.9m²], ložnice [13.8m²], koupelna s WC [3.4m²]. Sklep / sklepní kóje v 1.NP (technickém podlaží domu) o výměře cca [1,0m²].
- Vybavení bytu: byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (elektrická sklo-keramická varná deska Bosch, vestavěná trouba Bosch, lednice s mrazákem Bosch, vestavěná skříň s prostorem na pračku v předsíni, vestavěný úložný prostor (nábytek – botník). Podlahy nové PVC, koupelna zděná s obkladem a dlažbou, sprchový kout se zástěnou, závěsné WC, umyvadlo. Přípojka pračky je umístěna v předsíni ve vestavěné skříni.

Orientace oken bytu (balkon) na jih. V bytovém domě je osobní výtah. Společné prostory jsou průběžně udržované, čisté.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a poměrovým měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet. Energetická náročnost budovy [C].

- Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně veřejné dopravy je v dosahu.

Parkování je možné na parkovišti před domem.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob (maximálně 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez domácích mazlíčků). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohody ihned (červenec/srpen 2026) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- Nájemné: 13.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.000,-Kč/měs – podle počtu osob).
- Bytová Jistina / Kauce: 28.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 13.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.