

Prodej bytu 2+kk, 47 m², ul. Pod Terebkou, Nusle

Pod Terebkou, 0, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Pavel Bošek

Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

7 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Vyšehradu nabízíme byt s velkým potenciálem, který představuje ideální příležitost pro první vlastní bydlení i bezpečnou investici. Klidná, neprůjezdná ulice Pod Terebkou nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, přesto zůstáváte jen několik minut od centra Prahy a stanice metra.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, aktuálně bez výtahu, udržovaného činžovního domu a potěší nejen svou světlostí, ale také krásnými výhledy – na jedné straně do okolní zeleně, na druhé na panorama vinohradských střech. Díky současné dispozici 1+1 a jednoduché možnosti přestavby na moderní 2+kk nabízí budoucímu majiteli příležitost vytvořit si domov dle vlastních představ.

Součástí bytu je vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta a sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita patří k největším přednostem této nabídky. Vyšehrad, park Folimanka i oblíbené kavárny, restaurace, obchody, sportoviště a další služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Stanice metra C – Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze a tramvajová zastávka je jen několik kroků od domu. Díky výbornému spojení se snadno dostanete do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, nebo nemovitost s výborným investičním potenciálem, tato nabídka spojuje vše podstatné – klidné prostředí, atraktivní lokalitu, skvělou dopravní dostupnost a hodnotu, která si dlouhodobě udržuje svou atraktivitu.