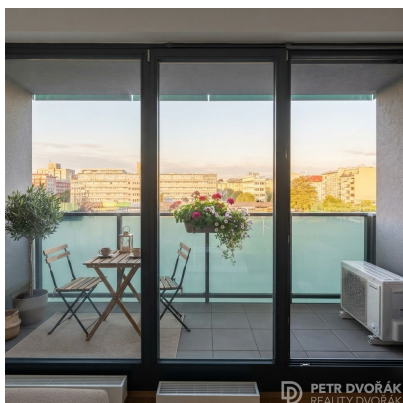


Prodej bytu 2+kk 49 m² U Průhonu, Praha - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním | Praha 7 - Holešovice, U Průhonu

Kompletně zařízený byt 2+kk s lodžii orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře, rezidenčního projektu Vivus Argentinská s výtahem. Projekt je situován v žádané části Holešovic v širším centru Prahy.

Součástí prodeje je sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na podzemní garáži, se kterým je spojeno výhradní užívání garážového stání č. 24 v 1. podzemním podlaží domu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii o výměře přibližně 5 m² s příjemným výhledem do zeleně. Východní orientace zajišťuje interiéru dostatek ranního světla.

Interiéru dominuje dubová podlaha. Okna s izolačními dvojskly jsou doplněna elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. Byt je klimatizovaný a vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s myčkou a indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou.

Bezpečnost zajišťují protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3 a videotelefon. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím předávací stanice v domě. Budova je dle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy B - velmi úsporná.

Rezidentům je k dispozici společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku.

Dům se nachází v pěší vzdálenosti od stanice metra Vltavská a tramvajové zastávky U Průhonu. V okolí je sportovní areál, centrum současného umění DOX, kreativní centrum Vnitroblok i Holešovická tržnice.

Podlahová plocha jednotky dle prohlášení vlastníka činí 48,6 m².