

komerční prostor ne jen pro gastronomii - ulice Zenklova

Zenklova, 18200, Praha 8, Praha

**40 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Zastavěná plocha:	177 m ²	Užitná plocha:	177 m ²
Plocha parcely:	177 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné ihned. Bez odstupného. Restaurace připravená k provozu. Nabízíme k pronájmu komerční prostor do kterého vejde z ulice Zenklova, jen pár minut od metra C Kobylisy. Nebytový prostor o ploše 177 m², z toho 71 m² obchodní plocha využívaná jako restaurace nebo vinárna (77 míst k sezení, bar, salonek) + zázemí - sklad, sociální zařízení, šatna, kuchyně se základním gastro vybavením a 5x přípojkou na 380V, dále sklep a vlastní plynový kotel. To vše v přízemí rodinného domu. Provozovna je schválena pro gastronomii - teplá i studená kuchyně. Možnost Non-stop provozu. Po dohodě s majitelem, lze prostory využívat jako obchod, kanceláře nebo jinou komerční činnost.

Měsíční nájem činí 40 000 Kč - energie převodem na nájemníka, spotřeba vody vyúčtována s majitelem (vlastní vodoměr). Vratná kauce ve výši 40 000 Kč. Provize RK 40 000 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).