

Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu na místě bývalé stodoly (B)

41108, Štětí



1 090 000 Kč

za nemovitost

Cena kompletní včetně
právního servisu a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail:

jiri.kuna@smartko.cz

Celková plocha: 453 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme stavební pozemek se starou stodolou o zastavěné ploše 107 m v obci Brocno nedaleko města Štětí.

Pozemek je vhodný ke stavbě rodinného domu, případně dvojdomu o stejné zastavěné ploše, dvou obytných patrech. První plnohodnotné, druhé patro s obytným podkrovím.

Celková plocha pozemku se stodolou a zahradou činí 453 m². K pozemku dále náleží podíl 1/3 na společné zahradě o velikosti 635 m, která zajišťuje přístup k nemovitosti.

Ke stodole není přivedena elektřina, Obecní vodovod je na veřejné komunikaci. Kanalizace zatím do jímky/septiku, ale v obci již byla zahájena výstavba kanalizace, tak do budoucna bude možné se připojit..

Současná zastavěná plocha stodolou je 107 m².

Na pozemku se nachází také sklep s narušenou vstupní klenbou, který lze opravit a sklep následně využívat.

Na současně zastavěné ploše můžete postavit nový dům přesně podle svých představ.

Energetická třída G - Mimořádně nehospodárná.
Všechny uvedené rozměry a plochy jsou orientační.

Na sousedním pozemku nabízím k prodeji dům (viz. inzerce v kategorii domy). Oba projekty tak lze prodat najednou a může to být vhodná investice pro developera, který na jednom místě postaví jeden samostatný dům a jeden dvojdom.

Zvu vás na prohlídku a všechny informace a nákresy obdržíte při osobní prohlídce.