

## Rodinný dům s obchodními prostory Třemošnice

Školní, 53843, Třemošnice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Pavlína Menoušková**  
**Nová**

**Tel.:** +420 739486502

**GSM:** +420 739486502

**E-mail:**

[rodinnnyraj@seznam.cz](mailto:rodinnnyraj@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 850 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí Vám představím tento dvoupatrový prostorný dům se zahradou a malou provozovnou, která sloužila jako prodejna masa. Je vhodný buď pro velkou rodinu nebo pro dvougenerační bydlení. Jsou zde dvě obytná patra, pod celým domem je sklep, kde využívat částečně jako garáž. V prvním patře je prostor pro kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, spíž. V druhém patře je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnice se šatnou, pokoj, vstup na terasu a koupelna s WC. Zahrada nabízí spoustu prostoru pro odpočinek a relaxaci, případně se zde dá vytvořit i záhonek na pěstování domácí zeleniny, je zde i skleník. Na pozemku je zděná garáž a další drobné stavby. Dům byl zkolaudovaný v roce 1970. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn. Vytápění je přes plynový kotel s ústředním topením, ohřev vody je pro každou koupelnu zvlášť přes bojler. Provozovna byla zkolaudovaná v roce 1991. Skládá se ze dvou částí - prodejna 17,6 m<sup>2</sup> a sklad 6,2 m<sup>2</sup>.

Město Třemošnice má veškerou občanskou vybavenost. Nachází v okrese Chrudim, kraj Pardubický, 25 km jihozápadně od Chrudimi. Městem protéká Zlatý potok, který je pravostranným přítokem řeky Doubravy. Žije zde přibližně 3 300 obyvatel. V okolí je spousta krásných míst na výlety, obora a Zámek Žleby, historické město Kutná Hora, Čáslav.

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterou Vám ráda bezplatně pomohu. Společně vybereme nejvýhodnější hypotéku dle Vašich potřeb a možností. Výši hypotéky a ostatní podmínky můžeme prověřit již před podpisem Rezervační smlouvy.