

## Prodej novostavby RD v obci Stupešice

67140, Běhařovice



**2 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Sojka**
**Tel.:** +420 732814180

**GSM:** +420 732814180

**E-mail:**
[sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>           | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>            | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Jiné               | <b>Doprava:</b>                 | autobus           |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 752 m <sup>2</sup> |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k bydlení nebo rekreaci? Pak je tato nabídka pro vás.

Nabízíme výstavbu dřevostavby na klíč na rovinatém pozemku o výměře 752m<sup>2</sup> v obci Stupešice. Jedná se o modulový dům s moderním vzhledem a výrazným prosklením, Je možné vybírat z několika provedení s podlahovou plochou od 35 až 66 m<sup>2</sup>. U některých variant sedlová střecha s přesahem do štítu vytváří praktický krytý prostor terasy, kterou lze snadno dále rozšířit před dům.

Díky vysoké sedlové střechě lze do domu volitelně přidat vnitřní mezipatro dostupné po žebříku. To přináší další úložné prostory nebo místo pro přespání hostů. Všechny domy mají v základu kvalitní zateplení a instalovaný systém vytápění, takže jsou vhodné k celoročnímu bydlení. Při objednání si můžete zvolit z několika standardů a dům doplnit o širokou nabídku volitelných úprav a příslušenství. V případě zájmu zajistíme stavební povolení.

Pozemek o šířce 18 m je rovinatý, přístupný po obecní komunikaci. Je umístěn v jižní části na okraji obce. Veškeré IS na hranici pozemku.

Stupešice jsou klidnou obcí vzdálenou cca 18 km od Znojma. V případě zájmu je možné vybrat jiný typový dům. Více informací u makléře.