

Roubená chata na pozemku 648 m²

Kněžice

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	89 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	648 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pohádkovou roubenku v klidné obci Osek Kněžice.

Roubenka je cca 200let stará a nachází se na pozemku o rozloze 648m².

Obytná část se kládá ze světnice s kamny, ložnice a vstupní chodby, která je využívána i jako kuchyň. Tyto prostory mají podlahovou plochu 41.5 m². Dále je možnost rozšířit obytný prostor do dalších prostor, které zatím do obytných nebyly předělány. K chatě jsou přistavěny dílny a neobytné místnosti, dále je zde pochozí půda.

Tady se zastavil čas, čeká na vás roubenka skoro v původním stavu, kde byly realizovány jen udržovací opravy. Je napojena do elektrické sítě a na obecní vodovod. Kanalizace řešena není a užívá se tu suchý záchod.

Zahrada je vzrostlá a dominují jí dva velké ořechy. Dále skalka s okrasnými rostlinami.

Pokud hledáte klidné místo a líbí se vám tento styl, neváhejte mě kontaktovat pro dohodnutí prohlídky, kde vám vše rád ukáži.