

Investiční příležitost v srdci lázeňského regionu dům se stavebním povolením na 6 bytových jednotek

Poštovní, 36464, Bečov nad Teplou



Vyřizuje

Bc. Marek Stoklaska,

MBA

Tel.: +420 776533351

GSM: +420 776533351

E-mail:

[marek.stoklaska@smartko.](mailto:marek.stoklaska@smartko.cz)

[cz](mailto:marek.stoklaska@smartko.cz)

3 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	285 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	4	Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	333 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, kde už někdo odpracoval tu nejtěžší část, papírování? Máte jedinečnou šanci získat nemovitost s vydaným stavebním povolením a kompletním projektem. Nemovitost představuje ideální investici pro developery i investory hledající projekt s okamžitou možností realizace. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na přestavbu domu na šest samostatných bytových jednotek.

Projekt počítá s citlivou, ale moderní rekonstrukcí stávajícího objektu na 6 samostatných bytových jednotek. Celková čistá podlahová plocha bytů činí 285,6 m². Ke každému bytu náleží podíl na společné zahradě, což výrazně zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky či kupující.

Schválená dispozice projektu:

- 1× byt 4+kk
- 2× byt 2+kk
- 1× byt 1+1
- 2× byt 1+kk

Celková podlahová plocha bytů činí 285,6 m², přičemž každý byt bude mít podíl na společné zahradě, která nabídne budoucím obyvatelům příjemné soukromí i prostor pro relaxaci.

Proč právě tato investice?

- platné stavební povolení = možnost okamžité realizace
- atraktivní turistická lokalita s rostoucí poptávkou po bydlení i krátkodobých pronájmech
- výborný potenciál dlouhodobého i krátkodobého výnosu
- možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky k následnému prodeji
- klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od historického centra a zámku
- strategická poloha mezi Karlovy Vary a Mariánské Lázně

Bečov nad Teplou je vyhledávanou destinací díky své historii, turistickému ruchu i blízkosti lázeňských měst. Projekt tak nabízí široké možnosti využití od nájemního bydlení přes apartmánový dům až po rozprodej jednotlivých bytů.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.