

Byt 2+1 v OV se zahrádkou

Nerudova, 28571, Vrdy



2 799 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Menoušková
Nová

Tel.: +420 739486502

GSM: +420 739486502

E-mail:

rodinnyraj@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představím tento útulný byt (59 m²) ve Vrdech. Dispozičně velmi dobře řešený byt nabízí 2x samostatně přístupný pokoj, kuchyň s jídelním koutem, je zde komora, koupelna a samostatné WC. Vytápění přes vlastní plynový kotel, ohřev vody přes bojler. V pokoji je prostorná vestavěná skříň, dále může v rámci vybavení zůstat i patrová postel v obývacím pokoji. K bytu kromě podílu na společných prostorách patří i oplocená zahrádka s pergolou. Byt se nachází v přízemí domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Dvůr je oplocený a uzavřený. Obec Vrdy leží cca 6 km od města Čáslav, kde je přímé vlakové spojení na Prahu. V obci jsou lékaři, škola, školka, obchody, zájmová sdružení, letní koupaliště. Dobrá dostupnost díky autobusovému spojení do Čáslavi a okolí. Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterou Vám ráda bezplatně pomohu. Společně vybereme nejvýhodnější hypotéku dle Vašich potřeb a možností. Výši hypotéky a ostatní podmínky můžeme prověřit již před podpisem Rezervační smlouvy.

Byt je vhodný i investičně na pronájem, nemusíte se o nic starat, doporučíme Vám i solventní nájemníci.