



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00090-2

Prodej bytu 2+kk 45 m², durres, Albánie

0, 0, durres



67 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk – Golem, Durrës (Albánie), novostavba 230 m od moře

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské oblasti Golem u města Durrës v Albánii. Byt se nachází v moderní rezidenční budově pouhých cca 230 metrů od pláže, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i investici k pronájmu.

Apartment je situován ve 2. patře budovy se 7 podlažími a výtahem. Celková plocha bytu je přibližně 55 m² (užitná plocha cca 51 m²).

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s WC

balkon

Byt je nabízen bez vybavení, což umožňuje dokončení interiéru dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení u moře, tak jako investice pro turistické pronájmy, které jsou v oblasti Golem velmi poptávané.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody a dlouhé písečné pláže. Výhodou je také dobrá dostupnost z letiště v Tiraně.

Cena: cca 67 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.