



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00046-5

Prodej apartmánu 2+kk v rezidenci Adriatic Garden - Golem, Albánie

rruga Ismail Qemali, 0, 0, Golem



78 000 EUR

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Stáří objektu:	2026	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Tento světlý apartmán se nachází v rezidenci Adriatic Garden, která je situována v centru Golemu, jen krátkou procházkou od moře.

Byt je ideálně orientovaný a nabízí praktické dispoziční řešení: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Dům je vybaven výtahy, přičemž byt je nezařízený, což dává novému majiteli možnost jej individuálně vybavit podle vlastního vkusu.

Skvělá lokalita: Golem je prestižní prázdninová a rezidenční oblast s výbornou dostupností pláží, restaurací, kaváren a služeb.

Blízko moře: Rezidence je umístěna v těsné blízkosti pobřeží, což výrazně zvyšuje atraktivitu pro bydlení i pronájem.

Investiční potenciál: Ideální jak pro vlastní bydlení u moře, tak pro sezónní či dlouhodobé pronájem.

Moderní rezidence: Komplex nabízí kvalitní konstrukci, bezpečné společné prostory a možnost využití společných služeb.