

Prodej moderního bytu 3+1 73 m², Praha - Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 81,92 m², který se nachází v 6. podlaží z 11 udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Celková plocha zahrnuje zasklenou lodžii o výměře 6,78 m² a sklepní kóji o velikosti 2,35 m². Velkou předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a praktická komora o velikosti 1,35 m².

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, elektroinstalace, podlahy i další prvky interiéru. V obytných místnostech jsou vinylové a laminátové podlahy, rozvody elektřiny jsou v mědi. Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie podél obývacího pokoje i kuchyně, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok.

Byt bude předán převážně bez vybavení. Součástí zůstává kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a veškerý vestavěný nábytek včetně vestavných skříní.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v posledních letech prošel řadou rekonstrukcí – novou fasádou a střechou, výměnou výtahu, revitalizací lodžii i obnovou společných prostor. K dispozici jsou dvě společné sušárny a v nejbližší době je plánována rekonstrukce elektroinstalace společných prostor. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě družstevního bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, služby i zdravotní péči. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Luka, autobusové zastávky i množství zeleně. Parkování je možné přímo před domem bez parkovacích zón.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.