

## Stavební pozemek s investičním potenciálem, 3 441 m<sup>2</sup>, Mosty u Jablunkova, Šance

Mosty u Jablunkova



**4 182 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Součková**  
**Molitorisová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                                             |                     |                          |                      |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 3441 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.     | <b>Celková plocha:</b>   | 3 441 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh pozemku:</b>                        | pro bydlení         | <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; elektřina   |
| <b>Komunikace:</b>                          | asfaltová           |                          |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý stavební pozemek pro vlastní bydlení, vícegenerační záměr nebo jako zajímavá investice do budoucna.

V klidné části obce Mosty u Jablunkova – Šance nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 441 m<sup>2</sup>.

Právě jeho nadstandardní velikost je jednou z hlavních předností této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům s opravdu velkou zahradou a soukromím, zároveň však otevírá i zajímavé možnosti dalšího využití do budoucna.

Dle informace stavebního úřadu činí minimální výměra stavebního pozemku v této lokalitě 800 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům. Vzhledem k celkové výměře proto může být nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také pro vícegenerační záměr či budoucí rozdělení pozemku.

Konkrétní způsob případného rozdělení není v současnosti stanoven geometrickým plánem a je nutné jej řešit individuálně v souladu s územním plánem a požadavky příslušných orgánů.

Z celkové výměry tvoří 168 m<sup>2</sup> ostatní plocha – komunikace.

Inženýrské sítě a přístup: elektřina je na hranici pozemku, obecní vodovod vede přes pozemek a plynovod se nachází přes komunikaci. Přístup k pozemku je z obecní komunikace. Kanalizace v místě není, odkanalizování je tedy potřeba řešit individuálně, například domovní ČOV.

Pozemek se nachází v příjemném prostředí Beskyd, v lokalitě, která nabízí klid, zeleň a dostatek prostoru. Díky své výměře zároveň poskytuje něco, co u běžných stavebních parcel není samozřejmostí – možnost přemýšlet nejen o

současném bydlení, ale i o budoucím využití nemovitosti.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí více než jen místo pro jeden dům, ráda Vám poskytnu bližší informace a pozemek Vám osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.