

Stavební pozemek s investičním potenciálem, 3 441 m², Mosty u Jablunkova, Šance

Mosty u Jablunkova



4 182 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Součková
Molitorisová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 3 441 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Velké stavební pozemky dnes z nabídky téměř mizí. Pokud hledáte místo, kde nebudete mít sousedova okna pár metrů od terasy, právě jste ho našli.

Pozemek o celkové výměře 3 441 m² nabízí dvě cesty. Můžete si splnit sen o domově s rozlehlou zahradou a naprostým soukromím. Nebo využít jeho investiční potenciál a podle svých plánů jej rozdělit až na tři stavební parcely.

Na více než 34 arech můžete vytvořit místo přesně podle svých představ - velkou zahradu, ovocný sad, jezírko, dětské hřiště, bazén, dílnu nebo jen klidný kout, kde budete mít dostatek soukromí. Tady vás neomezují malé parcely ani těsná zástavba.

Dle informace stavebního úřadu činí minimální výměra stavebního pozemku 800 m², což umožňuje rozdělení pozemku až na tři samostatné stavební parcely.

Může zde vzniknout vícegenerační bydlení, domy pro děti nebo projekt, který si ponecháte jako investici do budoucna.

Součástí pozemku je 168 m² vedených jako ostatní plocha – komunikace, což může být výhodou při budoucím řešení přístupu a případném rozdělení pozemku.

Inženýrské sítě:

- elektřina na hranici pozemku
- plynovod přes komunikaci
- obecní vodovod vede přes pozemek
- přístup z obecní komunikace
- kanalizace není (běžné řešení formou domovní ČOV)

Lokalita Šance patří k nejkrásnějším částem Mostů u Jablunkova. Okolní krajina nabízí nádherné výhledy na beskydské vrcholy, rozlehlé lesy a louky, které se s každým ročním obdobím proměňují. Je to místo, kde rána začínají zpěvem ptáků, vzduch voní lesem a příroda je součástí každého dne.

To nejcennější je však atmosféra tohoto místa. Klid, který dnes hledá stále více lidí. Ranní mlhy v údolí, slunce zapadající za hřebeny Beskyd a zvláštní energie, kterou podle místních dodávají tomuto kraji i nedaleké Megoňky – tajemné kamenné koule opředené řadou legend. Někdo je vnímá jako přírodní unikát, jiný jako místo s výjimečným geniem loci. A možná právě proto si tento kraj získává srdce lidí, kteří sem přijedou.

Ať už hledáte místo pro vysněný domov, vícegenerační bydlení nebo investici do budoucna, tato nabídka vám dává svobodu rozhodnout se podle vlastních plánů.