



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00270

Prodej útulného vesnického domu poblíž Plumlovské přehrady

79803, Krumsín



3 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize r. k.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	653 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný vesnický dům nacházející se v malebné obci ležící na úpatí Dražanské vrchoviny 13 km od Prostějova. Dům je ukrytý z uliční strany za vzrostlou předzahrádkou na dvůr domu se dostanete pohodlně brankou nebo vraty. Dům má vstupní chodbu, kuchyň, tři průchozí pokoje, koupelnu (vana, umyvadlo, WC, místo pro pračku), kotelnu, spíž, komoru a jednu místnost přístupnou ze dvorku. Na dvoře domu je samostatná garáž a průjezd do zahrady, z kterého se dostanete do kůlny a na půdu. Dům je napojen na elektřinu 220/400 V, vlastní studna (kopaná 18 m + vrt), kanalizace do žumpy. Vytápění domu je ústřední na pevná paliva a el. přímotopy v každé místnosti. Přípojka plynu je v domovní zídce před domem, přípojka vody v předzahrádce, přípojka na obecní kanalizaci je před vraty. Pozemek domu je zajímavě řešený, skládá se z oplocené předzahrádky, dvora s možností vjezdu autem a průjezdným průjezdem do oplocené zahrady orientované na východní stranu s výhledem na místní kopec Záhoří. Zahrada je zatravněná se vzrostlými listnatými stromy. Dům byl průběžně udržovaný, dřevěné podlahy v místnostech, částečně nová střešní krytina, částečně nové rozvody elektřiny a rozvaděč pro el. přímotopy, zánovní koupelna. Obec Krumsín je malá samostatná obec vyhledávaná pro bydlení i rekreaci, v obci je možné navštívit přírodní arboretum Osina. Dobrá dostupnost do města. Dům je vhodný na bydlení i chalupu pro rekreaci. PENB – G, aktuální štítek bude vyhotoven k prodeji domu. Zastavěná plocha: 361 m², zahrada: 653 m².