



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00125

Prodej bytu 2+kk 79 m², dhermi, Albánie

0, 0, dhermi



250 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Stáří objektu:	2025	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 2+kk se soukromou zahradou a výhledem na moře v prestižním resortu Sun Palasë - Albánská riviéra

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 2+kk o celkové ploše 110,7 m² v luxusním rezidenčním resortu Sun Palasë, který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit celé Albánské riviéry. Projekt je navržen jako moderní středomořský resort s vysokým standardem bydlení, soukromím a důrazem na kvalitu života.

Apartmán disponuje:

celkovou plochou 110,7 m²,
prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem,
samostatnou ložnicí,
koupelnou,
soukromou zahradou o velikosti téměř 17 m², ideální pro odpočinek nebo venkovní posezení.

Resort Sun Palasë je vyhledávanou adresou mezi náročnými klienty a investory. Díky vysokému standardu projektu, atraktivní poloze v blízkosti moře a omezené nabídce nemovitostí se jedná o lokalitu, která dlouhodobě přitahuje

bonitní klientelu a zájemce o prémiové ubytování.

Investiční příležitost

Nemovitost představuje výbornou investici s potenciálem atraktivních příjmů z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů. Při efektivní správě a dobré obsazenosti lze očekávat orientační roční výnos (ROI) přibližně 8-10 %, přičemž skutečný výnos závisí na způsobu pronájmu, sezónnosti a obsazenosti.

Kompletní správa nemovitosti

Pro zahraniční majitele zajišťujeme kompletní správu nemovitosti:

marketing a obsazování apartmánu,
komunikaci s hosty,
předávání klíčů,
úklid a servis,
pravidelnou kontrolu nemovitosti.

Díky tomu můžete investovat bez starostí a nechat správu i provoz na našem týmu.

Pokud hledáte luxusní apartmán v jedné z nejžádanějších částí Albánské riviéry, který spojuje vlastní rekreační bydlení s výborným investičním potenciálem, je tato nabídka ideální volbou.