

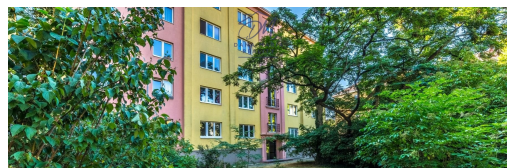


Prodej - Byty

číslo zakázky: 26818

Prodej bytu 2+1 70 m², Praha - Strašnice

Nučická, 10000, Praha 10, Praha



10 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové výměře 70,3 m² (užitná plocha 67 m²) v ulici Nučická v Praze 10 – Strašnicích. Okna jsou situována do klidné části pozemku se vzrostlou zelení, díky čemuž zde panuje výjimečný klid a soukromí, jaké v Praze těžko hledáte. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný, anuita je zcela splacena.

Interiér bytu elegantně doplňují dřevěné policové stěny. Dveře, zárubně a vnitřní parapety jsou z kvalitního dřeva a dodávají bytu nadčasovou a útulnou atmosféru. V obytných místnostech najdete dřevěné parkety, v kuchyni, chodbě, koupelně a WC keramickou dlažbu. Samozřejmostí jsou plastová dvojokna a centrální dálkové vytápění. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi i rozvody vody v plastu, což ocení každý, kdo klade důraz na bezpečnost a spolehlivost.

Kuchyňská linka je plně vybavena – lednicí se samostatným mrazákem, myčkou, pečicí troubou i plynovým

čtyřplotýnkovým sporákem. Byt nabízí mimořádné množství úložného prostoru, po obou stranách chodby jsou vestavěné skříně. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,10 m² a možnost využití společných prostor.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu – proběhla výměna oken, zateplení fasády, nové rozvody plynu v mědi do všech bytů i zavedení optických kabelů, s možností vlastní volby operátora internetu. Na přelomu let 2026/2027 je naplánována rekonstrukce a zateplení střechy, na kterou je již zadána projektová dokumentace. Financování této investice je zajištěno z dosud naspořených prostředků fondu oprav. Dům má energetický štítek skupiny C (úsporná budova).

Na základě rozhodnutí členské schůze je připravován převod družstva na společenství vlastníků (SVJ); je již vypracováno Prohlášení vlastníka a převod proběhne po dokončení rekonstrukce střechy, tedy v roce 2027. Financování koupě bytu hypotékou je tedy možné.

Strašnice patří mezi vyhledávané a zavedené pražské čtvrti, kde se snoubí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Nedaleko bytu najdete hned několik možností nákupu – od menších potravin v pěší dostupnosti až po supermarkety. Rodiny s dětmi ocení blízkou mateřskou školu přímo v ulici Nučická, která patří mezi velmi dobře hodnocené; v dosahu jsou i základní školy a dětské lékaři. Pro odpočinek a procházky slouží nedaleké parky a zeleň – například Park Ivana Jilemnického nebo Park pod školou. O dopravní spojení je bezvadně postaráno: v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i přestupní uzel Strašnická nebo Skalka (metro trasy A), díky čemuž se do centra Prahy dostanete rychle a bez starostí. Celá lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a městského komfortu.

Pro bližší informace a termíny prohlídek nás neváhejte kontaktovat...