

Pronájem mezonetového bytu u Stromovky po kompletní rekonstrukci

Čechova, 17000, Praha 7, Praha



49 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 1050 Kč,
elektrina a plyn se převádí
na nájemce

Vyřizuje
Tomáš Pollak
GSM: +420777603687
E-mail:
pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	5+1	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	5	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	178 m ²	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	55 000 Kč
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký, mezonetový byt se nachází v posledním patře krásného secesního domu. Byt je po kompletní rekonstrukci a jeho dispozice je následující:

Vstupní prostor, samostatná toaleta, po schodech vstup do obytného prostoru, kde je kuchyně (nová a vybavená všemi spotřebiči) a obývací pokoj, dále pak 3 samostatné ložnice, 2 koupelny a 2 toalety. Dále pak z obývacího pokoje vstup do oddělené části, která může sloužit jako pracovna, velká šatna apod, kdy z ní je pak vstup po schodech do dalšího menšího obytného prostoru. Celková plocha bytu je 178 m². V domě je výtah, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Byt je vhodný pro větší rodinu, majitel se nebrání ani sdílenému pronájmu, např. mezi studenty. Nájem 49.500 Kč, poplatky na 1 osobu cca 1.050 Kč, přepis plynu a elektřiny na nájemce, kauce a provize RK shodně ve výši jednoho měsíčního nájmu. PENB bude dodán, zatím dle zákona uvádíme třídu G. Bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze, v centru Letné, kousek od parku Stromovka. Majitel vlastní celý dům a upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Byt je volný, připravený k nastěhování.