

Prodej, rodinný dům, Drmoul, okr. Cheb

Sekerská, 35301, Drmoul



6 290 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu v obci Drmoul u Mariánských Lázní (okr. Cheb). Dům je atypicky řešen s možností dvougeneračního bydlení s dvěma oddělenými vchody a celkem pěti koupelnami.

Objekt je po zdařilé rekonstrukci.

a). V dominantní části objektu se nachází atypická bytová jednotka dispozičně řešená jako 5+kk. V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a pokoj. V 2.NP se nacházejí tři ložnice a šatna. K dispozici jsou zde čtyři koupelny a WC.

b). V druhé části domu se nachází jednotka dispozičně řešená jako 1+1 se skládající z obývací části s jídelním prostorem, kuchyně a další (5.) koupelna. Zde se rovněž nabízí možnost vybudování zimní zahrady.

Objekt je konstrukčně řešen jako zděný cihlový. Otop je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovodní

a kanalizační řad.

Obec Drmoul se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů. (1. místo v soutěži Vesnice roku 2002 Karlovarského kraje).

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Obec Drmoul je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656780.