

Prodej bytu 3+1, 61 m², Ostrava

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Dlouhý
Tel.: 517 331 516

GSM: +420721887453

E-mail:
filip.dlouhy@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	19	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešený byt s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 61 m², který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu.

Stav bytu, dispozice a úložné prostory

Byt má tři samostatné pokoje, kuchyň, předsín a balkon. Praktickým bonusem v interiéru je samostatná komora,

kterou lze využít jako spíž na skladování potravin nebo jako prostor pro uložení domácích potřeb.

Výhodou pro případnou modernizaci je již vyzděné bytové jádro, takže nového majitele nečeká nákladná a hlučná demolice původního umakartu. K bytu náleží také klasická sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Lokalita a občanská vybavenost

Okolí domu nabízí vše potřebné pro každodenní život bez nutnosti neustálého přejíždění autem:

Nákupy: Obchodní centrum Futurum je vzdálené jen několik minut chůze. Pro rychlý nákup slouží prodejna Hruška, která se nachází hned vedle domu.

Volný čas a sport: V bezprostředním okolí domu jsou k dispozici dětská hřiště, sportovní hřiště a tenisové kurty.

Doprava: Lokalita má výborné napojení na městskou hromadnou dopravu i silniční síť směr centrum a Poruba.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice na následný pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.