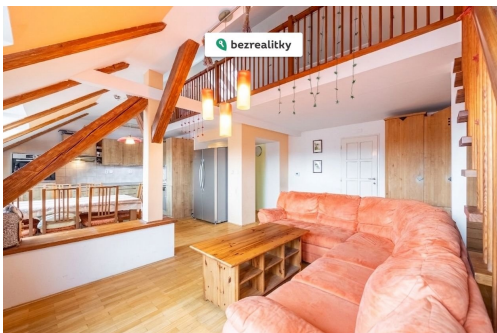
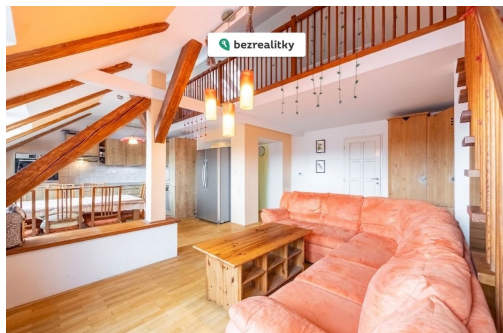


Prodej bytu 4+kk 175 m²

Amurská, 10000, Praha 10, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného podkrovního bytu 4+kk | 175 m² | Amurská - Vršovice

majitele Vám nabízíme jedinečný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a užitné ploše 175 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Amurská, Praha - Vršovice. Tento byt nabízí kombinaci prostoru, soukromí a vzdušnosti, kterou dnes v Praze najdete jen výjimečně.

Prostor, světlo a vzdušnost

Dominantou bytu je velkorysý otevřený obývací prostor s kuchyní, který působí díky podkrovní architektuře mimořádně světlým a vzdušným dojmem. Otevřený strop, přirozené světlo a plynulé propojení jednotlivých částí vytvářejí ideální místo pro rodinný život i reprezentativní setkávání s přáteli.

Z obývací části vede schodiště do dalšího otevřeného patra, které nabízí flexibilní využití - pracovní zázemí, relaxační zónu, hernu nebo další úložné prostory. Na tomto patře se nacházejí také dvě praktické komory.

Dispozice bytu 4+kk

3 plnohodnotné ložnice

Prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru

2 koupelny

Vstupní hala a chodba

Otevřené patro

2 samostatné komory

Byt tak nabízí ideální rozložení pro rodinu, nebo kombinaci bydlení a home office.

Spodní obytná plocha bytu činí 135 m² a otevřené patro společně se dvěma komorami pak 40 m².

Komfort bez kompromisů

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči.

Byt disponuje dvěma plně vybavenými koupelnami:

první koupelna se sprchovým koutem a toaletou

druhá koupelna s vanou, toaletou a bidetem

V obývacím prostoru je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících.

Okna bytu jsou orientována na severovýchod (v oknech jsou rolety) a z druhé strany na jihozápad (na oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, dlouhodobě udržovaná majiteli a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita, která má atmosféru

Vršovice patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Eden, sportovní areály i zeleň pro každodenní relaxaci.

Dopravní dostupnost do centra je rychlá a pohodlná, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak autem.

V docházkové vzdálenosti se nachází železniční stanice a pomocí MHD se na metro dostanete už do 5 minut.

Pozemek pod domem je ve vlastnictví SVJ, stejně jako pozemek o výměře 146 m² před domem.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorné a nadčasové bydlení s charakterem.

Rád Vám nemovitost osobně představím a ukážu její skutečnou atmosféru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.