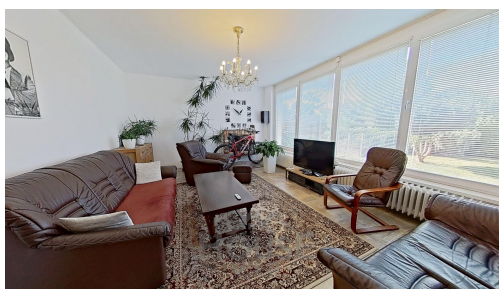


Prodej rodinného domu 280 m² s bazénem a garáží, pozemek 466 m² - Benešov

Pavlíkova, 25601, Benešov



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza
Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:
sabri.abaza@housevip.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v oblíbené části Benešova, který spojuje moderní bydlení, dostatek soukromí a výbornou dostupnost všech služeb. Díky své dispozici je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům stojí na pozemku o výměře 466 m². Součástí je udržovaná zahrada o velikosti 310 m² s krytým bazénem a příjemným posezením, které nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Dispozice domu je rozdělena do tří podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí, šatna, komora, koupelna, posilovna a dostatek úložných prostor. Hlavní obytné patro tvoří prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu. Dále je zde samostatná kuchyně, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta. V nejvyšším podlaží jsou tři samostatné pokoje, ložnice se vstupem na lodžii a druhá koupelna.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, elektroinstalace i modernizaci vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla. Samozřejmostí jsou bezpečnostní prvky a další technická vylepšení, díky nimž je dům připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Praktickým bonusem je garáž s elektricky ovládanými vraty a přímým vstupem do domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V pěší vzdálenosti najdete vlakové nádraží, školy, školky, nemocnici, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Přesto si dům zachovává klidnou atmosféru a z terasy navíc nabízí krásný výhled na zámek Konopiště.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Benešově bez kompromisů, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.