

Prodej rodinného domu 280 m² s bazénem a garáží, pozemek 466 m² - Benešov

Pavlíkova, 25601, Benešov



13 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Komunikace:	betonová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v oblíbené části Benešova, který spojuje moderní bydlení, dostatek soukromí a výbornou dostupnost všech služeb. Díky své dispozici je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům stojí na pozemku o výměře 466 m². Součástí je udržovaná zahrada o velikosti 310 m² s krytým bazénem a příjemným posezením, které nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Dispozice domu je rozdělena do tří podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí, šatna, komora, koupelna, posilovna a dostatek úložných prostor. Hlavní obytné patro tvoří prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu. Dále je zde samostatná kuchyně, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta. V nejvyšším podlaží jsou tři samostatné pokoje, ložnice se vstupem na lodžii a druhá koupelna.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, elektroinstalace i modernizaci

vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla. Samozřejmostí jsou bezpečnostní prvky a další technická vylepšení, díky nimž je dům připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Praktickým bonusem je garáž s elektricky ovládanými vraty a přímým vstupem do domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V pěší vzdálenosti najdete vlakové nádraží, školy, školky, nemocnici, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Přesto si dům zachovává klidnou atmosféru a z terasy navíc nabízí krásný výhled na zámek Konopiště.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Benešově bez kompromisů, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.