

Prodáváme exkluzivně byt 3+kk se zasklenou lodží o výměře 66 m², Vlaštovčí ulice

Vlaštovčí, 46601, Jablonec nad Nisou



4 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Novotný

Tel.: +420 731118880

GSM: +420 731118880

E-mail:

novotny@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1.6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 3+kk se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného čtyřpodlažního bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jablonce - Vlaštovčí ulice. Díky jeho umístění v posledním patře nabízí nerušené bydlení s maximálním soukromím, dostatkem světla a nádherné výhledy. Byt prošel přibližně před 10ti lety rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace v kuchyni a koupelně, sádkartonové podhledy, nové podlahy, interiérové i vstupní dveře, kompletně zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC. Součástí vybavení je také vestavěná skříň v ložnici. Komfort bydlení zvyšují nové rolety a sítě proti hmyzu ve všech oknech. Velkou výhodou je zasklená lodžie, praktická komora nebo šatna v ložnici a zděný sklep v suterénu domu.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu , když v roce 2021 proběhlo zateplení fasády a kompletní rekonstrukce střechy.

Dům stojí na okraji zástavby, je obklopen zelení, přírodou a lesy, přesto s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Jedná se o jednu z nejlepších adres pro klidné rodinné bydlení.