

Prodej domu 133 m², pozemek 1.976 m²

34501, Mrákov

**3 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1976 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s velkým pozemkem a stodolou - Mrákov, Chodsko

Hledáte nemovitost s neopakovatelným venkovským kouzlem, dostatkem soukromí a prostorem pro realizaci vlastních snů? Nabízíme k prodeji velký rodinný dům (tradiční chodskou chalupu) o dispozici 5+1 v klidné a žádané obci Mrákov, pouhých 6 km od Domažlic.

Tento dům s celkovou plochou pozemku bezmála 2 000 m² je ideální volbou pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním (dílna, sklady), nebo jako velkorysé sídlo pro rekreaci. Nemovitost je v původním, zachovalém stavu, určená k celkové rekonstrukci podle představ nového majitele.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní síť: Dům je plně napojen na obecní vodovod i obecní kanalizaci. Elektřina je zavedena (400V, jistič 3x20A)

Bezrealitky s.r.o. Karolinská 661/4 Praha 18600, Tel.: , E-mail: , web: <https://www.bezrealitky.cz>

a plynová přípojka se nachází přímo na hranici pozemku.

Hospodářské zázemí: K obytné části přiléhá masivní stodola s garáží (140 m²) a bývalé chlívy (50 m²), které nabízejí obrovský potenciál pro dílnu, ateliér nebo chov zvířat.

Nádherný pozemek: Uzavřený slunný dvůr (560 m²). Navazující zahrada o výměře 1 076 m² nabízí prostor pro relaxaci, sadaření či pěstování.

Pravá atmosféra: V kuchyni a obývacím pokoji se nacházejí dvoje funkční, kachlová kamna, která domu dominují a tvoří jedinečné teplo domova.

Prostor k rozšíření: Dvě samostatné půdy (100 m² a 80 m²) s trámovím v dobrém stavu umožňují vybudování půdní vestavby.

Dispozice a výměry:

Obytná část (5+1):

Obývací pokoj: 30 m²

Ložnice: 22 m²

Kuchyně: 18 m²

Pokoj 1: 30 m²

Pokoj 2: 18 m²

Pokoj 3: 15 m²

Technické zázemí:

Sklep a uhelna (podsklepená část): 40 m²

Půda 1 (nad obytnou částí): 100 m²

Půda 2 (nad technickou částí): 80 m²

Chlívy / hospodářské prostory: 50 m²

Pozemky a exteriér:

Zastavěná plocha domu: 200 m²

Stodola a garáž: 140 m²

Dvůr: 560 m²

Zahrada: 1 076 m²

Celková plocha pozemku: 1 976 m²

Technický stav:

Konstrukce domu je pevná, krovy jsou ve velmi dobrém a suchém stavu. Střešní krytina plní svou funkci, avšak s ohledem na budoucnost bude vyžadovat výměnu (nad obytnou částí jsou tašky, nad technickou částí eternit). Vytápění je v současné době řešeno kombinací kotle na tuhá paliva, dvou kachlových kamen a elektrických přímotopů. Energetická náročnost budovy je vzhledem k původnímu stavu klasifikována ve třídě G.

Lokalita:

Obec Mrákov je vyhlášena svým živým kulturním životem (Chodsko) a skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami i autobusová zastávka. Výborná a rychlá dostupnost do Domažlic i k německým hranicím.

Dům je bez jakýchkoliv právních vad či věcných břemen a je k dispozici ihned k předání.

Cena: 3 800 000 Kč (k jednání)

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře a potenciálu tohoto místa. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.