

Prodej bytu 2+1 s garáží, 54 m² - Krapkova, Prostějov

Krapkova, 79601, Prostějov

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

+ garáž v ceně 700 000 Kč,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02746-1

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1, součástí je také garáž s příplatkem 700 000 Kč. Vše umístěno na ulici Krapkova v Prostějově.

- celková plocha 54 m²
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- po kompletní rekonstrukci
- prosvětlený a vzdušný prostor
- lodžie s plochou 6 m²
- sklepní kóje
- součástí prodeje je také garáž

Byt o celkové ploše 54 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Součástí bytu je také prostorná lodžie o výměře 6 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlý a vzdušný interiér s důrazem na komfortní bydlení. Velkou výhodou je klimatizační jednotka, která zajišťuje tepelný komfort.

Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností. Kuchyně je moderně vybavena vestavěnými spotřebiči, k dispozici je myčka nádobí, lednice, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba i indukční varná deska.

Koupelna s vanou je oddělena od toalety.

Nemovitost se prodává bez vybavení nábytkem, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a stylu. Pro lepší představu o možnostech využití prostoru jsou součástí prezentace také vizualizace jednotlivých místností.

K uskladnění věcí slouží zděná sklepní kóje.

Součástí prodeje je také garáž nacházející se přímo ve společném uzavřeném dvoře domu, který je přístupný pouze obyvatelům domu, což zajišťuje větší soukromí a bezpečí. V garáži je k dispozici také elektrosvazek. Cena garáže činí 700 000 Kč.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní z pohodlí domova.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality