

# Apartmán 9/ J1 3+KK s terasou , zahradou a vlastní garáží - Szczyrk

Skalista, Województwo śląskie



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kirschner**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**
[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském středisku Szczyrk – ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti další investice do vybavení. Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak celoroční, nikoliv jen sezónní. Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele – ideální pro investory, kteří nechtějí řešit provoz osobně. Vhodné jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak jako doplňkové bydlení s výnosem.

Byt 9/J1 – Ostoja Beskidy III, ul. Skalista 9, Szczyrk

Plocha: 48,96 m<sup>2</sup> (17 340 PLN/m<sup>2</sup>) | 3 pokoje, plně vybaveno

Nižší patro, sdílená garáž s bytem 9/J2

Vlastní sklepní kóje 8,06 m<sup>2</sup> + garážové stání ve sdílené garáži (33,50 m<sup>2</sup> pro oba byty v domě)

Terasa 9 m<sup>2</sup>

Navíc vstup na prostornou zahradu přímo z ložnice (zahrada není započtena v podlahové ploše)

Nízké provozní náklady: SVJ 479,10 PLN/měsíc

Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci - bezobslužná správa na dálku

Cena: 849 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)