

Prodej Apartmánu 7/J1 2+KK - Ostoja Beskidy II, ul. Skalista 7, Szczyrk

Skalista, Województwo śląskie



4 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Balkón:	9 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 7/J1 - Ostoja Beskidy II, ul. Skalista 7, Szczyrk

Celková plocha: 70,68 m² (11 245 PLN/m²) - z toho 45 m² obytná plocha + 25 m² garáž, terasa cca 9 m² navíc
2 pokoje, plně vybaveno a zařízeno - ready to rent ihned po nákupu

Kompletní kuchyňská linka se spotřebiči, sedací souprava, jídelní stůl, TV v obývacím pokoji i v ložnici, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem

Vlastní garáž, terasa

Provozní náklady: SVJ 632,71 PLN/měsíc

Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci - bezobslužná správa na dálku

Cena: 795 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)

Nabízíme k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském středisku Szczyrk - ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti další investice do vybavení. Aktuálně se obsazuje na portálech Booking s hodnocením 9.7

Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak celoroční, nikoliv jen sezónní.

Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele - ideální pro investory, kteří nechtějí řešit provoz osobně. Vhodné jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak

jako doplňkové bydlení s výnosem.