

## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, na břehu Ohře, rybářský ráj, Postoloprty

43942, Postoloprty



**2 699 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
poplatků a provize RK,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Korytář**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 732 784 531

**E-mail:**

[stanislav.korytar@aktivrealita.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivrealita.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 225 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota            |
| <b>Doprava:</b>          | silnice            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ráj nejen pro rybáře....

Přímo na břehu Ohře, v rekreační oblasti mezi městem Postoloprty a vesnicí Březno, v krásném prostředí klidné malé osady,

nabízíme udržovanou chatu s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 225 m<sup>2</sup>.

Útulná chata se zastavěnou plochou 28 m<sup>2</sup> byla v průběhu let rekonstruována, nabízí dvě obytné místnosti, kuchyni, WC a koupelnu se sprchovým koutem.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, celoroční pitná voda, odpad sveden do jímky, elektřina 230 V.

Těsná blízkost řeky nás okouzlí na první pohled, neskutečný klid, možnost rybaření a posezení u ohně, nebo jen relaxace na travnaté ploše u břehu s vybudovaným přístupem do vody.

Nedaleký Lenešický rybník je největší soukromý rybářský revír u nás a bezmála i v Evropě.

Chata je celoročně využitelná, najdete zde vše potřebné k rekreaci. Příjemné venkovní posezení poskytuje prostorná pergola, auto lze zaparkovat za branou pozemku, v jeho zadní části na odvrácené straně za chatou, kde se nachází travnatý pozemek ohraničený živým plotem.

Přestože se tato osada nachází v záplavové oblasti, dosud nebyla zatopena. Pohodlný a rychlý dojezd do Prahy po D7 za 45 minut.

Atmosféru tohoto místa je nejlépe si osobně vyzkoušet, proto mě neváhejte kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.