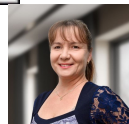


Prodej rodinného domu 5+1 (141 m²) s bohatým zázemím ve Vendryni - Rybářovice

0, Vendryně



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

4 850 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	921 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	921 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v podhůří Beskyd, rodinný dům, který nabízí možnost vytvořit si domov podle svých představ?

Právě jste jej možná našli!

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 rozloženou do dvou nadzemních podlaží včetně plnohodnotného suterénu v oblíbené obci Vendryně. Přestože je nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli otevírá možnost přizpůsobení interiéru moderním standardům a osobnímu vkusu, poskytuje dům pevný základ pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí (1. NP): Vstup do domu tvoří prostorná zádveřní hala, z níž se prochází do centrální chodby. Z této chodby je přístupné samostatné WC, komora pro uskladnění věcí a koupelna. Dominantou přízemí je velkorysý a světlý prostor propojeného obývacího pokoje a jídelny, na který plynule navazuje samostatná kuchyně.

Patro (2. NP): Po schodišti vystoupáme do obytného podkroví. Z chodby je přímý vstup na velmi prostornou střešní terasu (balkon). Dále se zde nachází:

Jeden samostatný neprůchozí pokoj (ideální jako dětský pokoj). Pokoj s praktickou komorou, který se přímo nabízí jako pracovna s vlastním archivem či skladem. Prostorná ložnice, ke které náleží další komora – ta může perfektně posloužit jako šatna.

Suterén (1. PP): Celý dům je podsklepen a nabízí tři samostatné místnosti:

První místnost je prakticky vybavena vanou a pračkou (ideální jako prádelna). Druhá slouží jako technické zázemí (jsou zde umístěny kotle a bojler na ohřev vody). Třetí místnost je ideální pro uskladnění domácí zeleniny, ovoce či zavařenin.

To, co tuto nemovitost dělá opravdu výjimečnou, je její venkovní prostor a doplňkové stavby, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky:

Zahrada a bohaté venkovní zázemí:

° Garáž a sklad na záhradní nábytek: (s přístupem zvenčí) Sklad lze skvěle využít také jako zázemí pro uskladnění motorky či kol.

° Dílna a letní apartmán: Samostatný domek s kutilskou dílnou a další domek sloužící jako útulný letní apartmán s vlastním kuchyňským koutem. Oba objekty mají zavedenou elektřinu.

° Zahradní krb s udírnou: Zděné venkovní zázemí s bytelným vestavěným krbem a udírnou přímo vybízí ke grilování a rodinným oslavám. Celý prostor je obehnan zdí, která vám při posezení zajistí maximální soukromí a příjemné závětrí

° Na zahradě najdete skleník pro pěstování vlastní čerstvé zeleniny a vybudované zázemí pro drobné zvířectvo, které lze snadno využít také jako prostorný kotec pro psa.

Technické informace:

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace.

Vytápění: Plynový kotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva.

Zdroje vody: Obecní vodovod; Vlastní studna s rozvodem přímo do skleníku.

Dům se nachází v klidné lokalitě Vendryně – Rybářovice s rychlým napojením na dálnici a skvělou dostupností do okolních měst.

Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto domu. Těším se na Vás na prohlídce.