



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135598

Prodej komerčního objektu Lanškroun - Žichlínek, okr.Ústí nad Orlicí

Žichlínek



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

Celková podlahová plocha:	1952 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Celková plocha:	1952 m ²
Počet míst k parkování:	10	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - komerční objekt v Žichlíneku u Lanškrouna

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v obci Žichlínek u Lanškrouna, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem.

Nemovitost sestává z:

- prodejny potravin
- 4 nájemních bytů
- skladových prostor a výrobně skladovací haly
- dílen a technického zázemí

- vlastního parkoviště

Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu (jistič 3 x 80A) a zemní plyn. Odkanalizování je do vlastní ČOV, v obci se v současné době projektuje splašková kanalizace, na kterou bude objekt do budoucna napojen. Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 24,8 kWp, díky které dochází k výrazné úspoře provozních nákladů.

Nemovitost je dlouhodobě plně pronajata stabilními nájemci a generuje roční výnos přibližně 6 %. Díky kombinaci komerčních a rezidenčních prostor nabízí objekt diversifikovaný a stabilní příjem. Výborná dostupnost, zavedený provoz a pravidelný výnos činí z této nemovitosti ideální volbu pro investory hledající dlouhodobě fungující a ekonomicky efektivní objekt.

Případně lze objekt využít z části pro vlastní podnikání a ve zbytku pronajímat. Byty je možné využívat k bydlení zaměstnanců či přebudovat na kanceláře, dle potřeb budoucího vlastníka.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléři.