



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136195

## Cihlový byt 2+kk v Šumperku

Temnická, Šumperk



**4 325 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Iva Secká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                  |                             |                              |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                      |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                     |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické        | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |                              |                                                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, situovanou v přízemí cihlového bytového domu o pouhých čtyřech bytových jednotkách.

Byt prošel modernizací - vše je dosud nepoužívané. V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a instalovány nové interiérové dveře včetně obložek.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Použité materiály i celkové provedení odpovídají současným standardům moderního bydlení.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje, přičemž jeden z nich disponuje vstupem do praktické šatny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a laděna do elegantních přírodních tónů.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, což umožňuje efektivní kontrolu nad spotřebou a náklady na bydlení.

Byt je díky svému umístění vhodný i jako bezbariérové bydlení, s přístupem přes společné prostory přímo z ulice. Díky orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

K jednotce náleží také uzavřený prostor v přízemí domu. Společné prostory včetně chodeb a schodiště prošly rovněž modernizací.

Součástí prezentace je video, které zachycuje nejen samotný byt, ale také společné prostory a pozemek kolem domu. Ten je určen pro tři bytové jednotky a nabízí prostor pro odpočinek, relaxaci i zázemí pro děti.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat vizualizace interiéru vytvořené pomocí AI - jedná se o inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.