



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136196

## Cihlový byt 2+kk v Šumperku

Temenická, Šumperk



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Iva Secká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                                                                                      |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                               | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 380 V                |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                              | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                           |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Šumperku.

Byt prošel velmi zdařilou modernizací a je připraven pro svého nového majitele. V interiéru byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové interiérové dveře s obložkami.

Moderní kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí i mikrovlnnou troubou.

Koupelna se sprchovým koutem je laděna do moderních přírodních tónů a díky střešním oknům působí světlým a vzdušným dojmem. V předsíni je prostor pro vestavnou skříň i praktický úložný prostor.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží zděná komora v přízemí domu.

Společné prostory domu byly rovněž modernizovány a součástí domu je také oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Šumperka a kompletní občanskou vybaveností. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat AI vizualizace vybavení interiéru. Jedná se o inspirační návrhy, nikoliv skutečný stav bytu. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.