



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136197

Byt 4+kk v cihlovém domě v Šumperku

Temnická, Šumperk



6 825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře 105 m² v Šumperku, který nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i v blízkosti přírody.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předstíh s možností vybudování vestavného úložného prostoru. Přirozeně navazuje na velkorysou obytnou část propojenou s jídelnou, ze které je vstup na balkon. Součástí je také kuchyňská

část s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru z kvalitních materiálů, vybavenou vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Praktickým bonusem je samostatná spíž.

Byt dále nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna s vanou je prosvětlena střešními okny, toaleta je samostatná. Celý interiér sjednocují kvalitní vinylové podlahy v přírodním dekoru a interiérové dveře s obložkami v moderním barevném provedení.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně pak podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. K bytu náleží také uzavřená zděná komora v přízemí domu.

Součástí domu je oplocený pozemek se zelení, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Modernizovány byly také společné prostory domu včetně chodeb, schodiště a vstupních dveří. Parkování je možné na obecním pozemku přímo před domem.

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody, rádi vám tento byt osobně představíme.

Pro lepší představu mohou některé fotografie obsahovat AI vizualizace vybavení interiéru. Jedná se o inspirativní návrhy, nikoliv skutečný stav bytu.