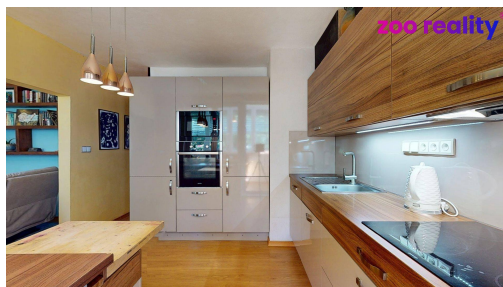


## Prodej byt 3 + 1, 73 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, Větrná 867/48, 37005

Větrná, 37005, České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání. Více informací u realitního makléře.



Vyřizuje

**Jakub Kříž**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji krásný, vkusně a prakticky zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 (73 m<sup>2</sup>) v ulici Větrná v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v přízemí panelového domu s výtahem a disponuje předsíní, komorou, kuchyní, obývacím pokojem (tento byl v rámci zdařilé rekonstrukce prodloužen o celoročně obyvatelnou lodžii s podlahovým topením, která je nyní využívána jako jídelna), ložnicí, dětským pokojem, koupelnou, toaletou a sklepní kóji.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí (zkolaudována v 11/2019) včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Oko pro design a zároveň smysl pro praktičnost a funkčnost současných majitelů daly vzniknout de facto úplně novému bytu, který vás téměř nemůže nenadchnout.

Byt je vybaven nábytkem na míru, který je s výjimkou několika kousků možno novým majitelům v bytě zanechat. Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční reálné náklady na provoz bytu jsou cca 3 000 Kč (výpočet vychází z vyúčtování za rok 2025).

Byt je v současné době obýván nynějšími majiteli a bude volný po domluvě od cca února/března 2027.

Převod do osobního vlastnictví v této chvíli není možný.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a je ve správě dobře fungujícího družstva. Co se týče společných prostor, je zde k dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna.

Veškerá občanská vybavenost v místě je samozřejmostí.

Pokud hledáte vsutku pěkný a zároveň prakticky řešený byt bez nutnosti další investice, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zprostředkujeme prohlídku.