

Prodej byt 3 + 1, 73 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 2, Větrná 867/48, 37005

Větrná, 37005, České Budějovice



Vyřizuje

Jakub Kříž

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz**Neuvedeno**
za nemovitostCena k jednání. Více
informací u realitního
makléře.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji krásný, vkusně a prakticky zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 (73 m²) v ulici Větrná v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v přízemí panelového domu a disponuje předsíní, komorou, koupelnou (s podlahovým topením), toaletou, třemi neprůchozími pokoji a kuchyní, která byla v rámci zdařilé rekonstrukce prodloužena o celoročně využívanou jídelnu s podlahovým topením a zateplením podlahy, stěn i stropu.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí (zkolaudována v 11/2019) včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Oko pro design a zároveň smysl pro praktičnost a funkčnost současných majitelů daly vzniknout de facto úplně novému bytu, který vás téměř nemůže nenadchnout. K bytu dále náleží sklepní kóje a ve společných prostorách jsou k dispozici kolárna, kočárkárna a sušárna prádla.

Byt je vybaven nábytkem na míru, který je společně s ostatním vybavením možno novým majitelům v bytě zanechat. (Kompletní dětský pokoj, šatní skříň, postele, předsň, kuchyně včetně zařizovacích předmětů,...)

Panelový dům je zateplený a má plastová okna s dvojskly. Díky dobrým izolačním vlastnostem a zeleni v blízkosti, se byt ani v létě nepřehřívá. Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční reálné náklady na provoz bytu

jsou cca 3 000 Kč (výpočet vychází z vyúčtování za rok 2025).

Veškerá občanská vybavenost v místě je samozřejmostí. V docházkové vzdálenosti naleznete MŠ, ZŠ, univerzitu, lékaře, nákupní centrum, kino či MHD. Lokalita disponuje také bohatou zelení - přímo za domem je parčík a dvojice dětských hřišť. V okolí najdete například park Čtyři Dvory, Branišovský les, Vrbenské rybníky či park Stromovku.

Pokud hledáte vskutku pěkný a zároveň prakticky řešený byt bez nutnosti další investice, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zprostředkujeme prohlídku.