

Prodej bytu 1+kk se zahrádkou, novostavba, Praha 8 Trója

Vřesová, Praha 8, Praha


6 399 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK


Vyřizuje

Myšák reality
Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:
kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v těsné blízkosti Čimického háje, Drahaňského údolí, nedaleko zastávky autobusu a s dobrou dostupností na metro. Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se Vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Nabízený byt se nachází v prvním podlaží novostavby, je ve velmi pěkném stavu, lze v něm ihned bydlet, případně jej koupit a následně investičně pronajmout. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je dispozičně řešen jako 1+kk se zahradou, o celkové užitné výměře 56m² (byt 26m² + zahrada 30m²). Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. V bytě je kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelna je vybavena vanou. Byt je v osobním vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme (spolupracujeme se všemi bankami na trhu). Na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení.

Slušně fungující resp. hospodařící SVJ, výborné parkování pro residenty v okolí domu, vřelé sousedské vztahy.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí nabízí rezidentům mj. pestré vyžití pro děti, dále je v nejbližším okolí domu k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost. Samozřejmostí je dobrá dostupnost na metro Kobylisy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.