

Prodej rodinného domu, 129 m², Lestkov

Lestkov



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 793 987 434

GSM: +420722638538

E-mail:

info@euoreality.info

3 720 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Domaslav. Užitná plocha domu činí přibližně 129 m² a náleží k němu pozemek o výměře 532 m², který nabízí dostatek soukromí a zároveň nevyžaduje náročnou údržbu.

Interiér domu prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí moderní a příjemné bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, nová elektroinstalace v mědi, koupelna s podlahovým vytápěním, nové schodiště i kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů. Celý dům je podsklepený a sklepní prostory lze využít nejen jako technické zázemí či sklad, ale také jako velice příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. První nadzemní podlaží domu nabízí díky nově vybudované rampě prakticky bezbariérový přístup a celkově je rampa velmi praktická pro transport jakéhokoli vybavení, zavazadel, apod.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dva prostorné pokoje a půdní prostor, který může být využit například jako další úložný prostor nebo pro budoucí rozšíření. Na pozemku je rovněž praktická kůlna vhodná k uskladnění zahradního vybavení či sezónních věcí.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva umístěnými v jednotlivých místnostech. Dům je napojen na obecní vodovod a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Domaslav je menší a klidná obec s minimálním dopravním provozem, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i víkendový odpočinek. Autobusová doprava je dostupná v obci, zastávka hned u domu.

Nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako chalupa či rekreační objekt. Pokud vás nabídka zaujala, rádi Vám dům osobně představíme při prohlídce.