

Prodej bytu 5+kk 230 m²

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: KONEČNÁ CENA ZÁVISÍ NA PRŮBĚHU DOHODY MEZI PRODÁVAJÍCÍM A KUPUJÍCÍM.

Reprezentativní byt v centru Prahy situovaný v Hálkově ulici na Novém Městě, jen několik minut chůze od Václavského náměstí. Atraktivní adresa spojuje výhody života v samém srdci metropole s příjemným klidem boční ulice a výbornou dopravní dostupností, včetně blízkosti stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova i tramvajových spojů.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu čp. 1639. Jedná se o jediný byt na patře, což zajišťuje mimořádnou míru soukromí, komfortu a exkluzivity. V budově je nainstalován i výtah vedoucí k bytu.

Tento jedinečný byt o podlahové ploše 229,7 m² nabízí velkorysé, světlé a reprezentativní prostory, které prošly rekonstrukcí a odpovídají vysokému standardu současného městského bydlení. Interiér zaujme svou vzdušností, promyšleným uspořádáním i příjemnou atmosférou, kterou doplňuje několik koupelen a moderní vybavení. Výjimečnost bytu dále umocňuje terasa situovaná v oplocené části střechy a možnost parkování ve vnitrobloku (garáž není součástí bytu, lze si ji však pronajmout).

Přestože se byt nachází v samém centru města, nabízí velmi klidné bydlení – a to díky umístění ve vyšším patře i poloze v tišší ulici. V bezprostředním okolí fungují vyhlášené restaurace a stylové kavárny, nachází se zde obchody, školy i další služby potřebné ke každodennímu životu. Stanice tramvaje a metra jsou vzdáleny jen několik minut chůze, což z této adresy činí mimořádně pohodlné místo pro městské bydlení i reprezentativní zázemí v centru Prahy.

Více informací rádi poskytneme individuálně na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.