

Výjimečné bydlení, Bedihošť

Bedihošť



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz**Neuvedeno**
za nemovitostCena vč. provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1274 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; autobus
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Plocha parcely:	1446 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům, který se nachází v klidné a bezpečné lokalitě obce Bedihošť, na ulici L. Svobody.

Jste stoupenci moderních technologií, minimalizace nákladů a energetické nezávislosti? Pak je tento dům přímo pro vás. Neváhejte!

Samostatný, dvoupodlažní cihlový dům o zastavěné ploše 148 m² a užitné ploše 209 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají útulné, pohodlné a ekonomicky nenáročné bydlení.

Bedihošť je malebná obec v srdci Hané, 5 km od Prostějova a 18 km od Olomouce. S počtem 1123 obyvatel leží v úrodném Hornomoravském úvalu.

Dům je situován na rozlehlém pozemku o výměře 1446 m².

Velká zahrada je ideální pro venkovní zábavu, grilování a rodinné oslavy. Bezpečnost dětí byla brána v potaz, a proto je pozemek oplocený a nabízí klidnou atmosféru v soukromí.

Tato nemovitost, která byla zcela nově vystavěna a kolaudována v r. 2005, působí stále novým a moderním dojmem a nabízí skvělé bydlení, které spojuje moderní komfort s elegancí a stylem. Při realizaci a následných doplňcích byl kladen důraz na výběr prvků s nadstandardními izolačně-užitnými vlastnostmi.

Interiér domu je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí více než pět pokojů, které snadno přizpůsobíte potřebám vaší rodiny. Pokoje jsou prostorné a světlé. Moderní vybavení zajistí pohodlí vaší rodiny.

1. Nadzemní podlaží

- Vstupní předsíň (6.40 m2)
- Vstupní hala (11.73 m2)
- Schodiště (4.33 m2)
- Kuchyň (9.00 m2)
- Obývací pokoj s jídelnou (30.19 m2)
- Pokoj (14.41 m2)
- Chodba (3.60 m2)
- Pokoj (15.05 m2)
- Koupelna (5.83 m2)

2. Nadzemní podlaží

- Chodba (6.24 m2)
- Vstupní hala (11.73 m2)
- Schodiště (4.33 m2)
- Pracovna (10.75 m2)
- Pokoj (14.30 m2)
- Šatna (6.50 m2)
- Koupelna (12.25 m2)
- Pokoj (17.53 m2)
- Balkón (4.09 m2)

Dispozice domu je navržena s ohledem na maximální komfort a praktičnost.

Samostatný cihlový objekt je napojen na všechny potřebné sítě, včetně kanalizace a vodovodu. Dále je k dispozici studna, která zvyšuje samostatnost a komfort bydlení. V domě je instalováno tepelné čerpadlo, krb a fotovoltaika, což majitelům garantuje minimální náklady na provoz domu, cca 17.000 Kč/rok náklady na elektřinu.

Instalovány bezpečnostní kamery.

Součástí domu je zimní zahrada s optimálním klimatem pro pěstování např. citrusů.

V zadní části domu se nachází zahradní domek se sklepem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost k dálnici a silnici, což je ideální pro každodenní dojíždění do Prostějova či Olomouce.

V této výjimečné nemovitosti naleznete kombinaci moderního designu a nadstandardního vybavení, které vám poskytne naprostý komfort a pocit exkluzivity. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a prestižní bydlení mimo městský ruch.

Dům je ihned volný připravený k nastěhování.

Možnost financování hypotékou.

Dům je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle svých představ. Dál Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.