

Prodej byt 3+1, 72

Dukelská, 28924, Milovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	19 m ²
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi útulný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 72 m², který se nachází v klidné části města Milovice, v ulici Dukelská. Byt je situován v cihlovém bytovém domě se třemi nadzemními podlažími a nabízí příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Největší předností této nemovitosti je slunná zastřešená terasa o výměře 20 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Díky pevnému zastřešení, protiskluzové dlažbě a výhledu do zeleně se stává ideálním místem pro ranní kávu, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s krbem a francouzským oknem se vstupem na terasu, samostatná kuchyň, ložnice, dětský pokoj, koupelna (zděné jádro) s vanou a samostatné WC.

Součástí prodeje je také prostorný sklep o velikosti 19 m², který nabízí dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Díky své velikosti a praktickému uspořádání může sklep zároveň skvěle použít jako dílna pro kutily nebo domácí hobby.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní PVC v obytných místnostech a keramická dlažba v koupelně a na toaletě. Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy a nebo krb na tuhá paliva, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň umožňuje ekonomický provoz. V případě zájmu je možné vytápění změnit na elektrické (s možností instalace elektrokotle do sklepního prostoru přímo pod bytem).

Měsíční náklady na provoz bytu činí 6. 115,- Kč, ke kterým je třeba připočítat pouze náklady na dřevo nebo dřevěné brikety.

Obec Milovice patří mezi dynamicky se rozvíjející města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola, dětská hřiště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Velkou výhodou je rychlé spojení do Prahy. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 25 minut, vlakem pak přibližně za 35 minut. Pravidelné přímé vlakové spoje jsou ideálním řešením pro každodenní dojíždění za prací bez starostí s dopravními kolonami.

Milovice zároveň nabízejí bohaté možnosti aktivního trávení volného času. V okolí se nachází cyklostezky, přírodní rezervace s volně žijícími zubry, pratury a divokými koňmi, oblíbený zábavní park Mirakulum i množství zeleně pro procházky a relaxaci. Byt je volný od 31.10.2026 (případně po dohodě). Na koupi této nemovitosti vám rádi zajistíme výhodné financování. Dooručuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118822.