

Moderní a prostorné bydlení, které nabízí komfort rodinného domu, ale zároveň praktičnost bytu

Masarykova, 0, Modřice



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: +420 775 165 707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

13 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme ke koupi výjimečnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 112,67 m², nacházející se v klidné části vyhledávaných Modřic u Brna. Jednotka je součástí kvalitní cihlové novostavby z roku 2011 a díky svému promyšlenému řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro pohodlný rodinný život.

Velkou předností této nemovitosti jsou dvě vlastní parkovací stání přímo u vstupu, bezproblémový příjezd až k bytu, sklep a velmi příjemný dvorek, který rozšiřuje obytný prostor o další místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečné hraní dětí.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o výměře téměř 41 m². Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří i myčkou nádobí. Moderní atmosféru dotvářejí designové podhledy s nepřímým LED osvětlením. V přízemí dále naleznete vstupní předsíň s vestavěnou skříní, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a úložnými skřínkami z kvalitního voděodolného materiálu.

V patře se nachází prostorná ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, druhá koupelna s vanou, samostatné WC a pohodlná chodba, která zajišťuje praktické propojení všech místností.

Byt byl navržen s důrazem na komfort i nízké provozní náklady. O vytápění i chlazení se starají klimatizační jednotky v obou podlažích, které umožňují celoroční komfort. Dům je vybaven rekuperací, solárními panely pro ohřev vody, elektrickým bojlerem a navíc je k dispozici studna napojená na splachování toalet, což významně snižuje spotřebu pitné vody. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi, kvalitní laminátové podlahy a keramická dlažba.

Velkou výhodou jsou také mimořádně nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 2.500 Kč

Pokud hledáte prostorné, moderní a úsporné bydlení v těsné blízkosti Brna, které spojuje výhody bytu s komfortem rodinného domu, tato nabídka si rozhodně zaslouží Vaši pozornost.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme na prohlídce a zodpovíme veškeré Vaše dotazy.