

Pronájem, byty/1+kk, 25.22 m², Železná 3068/16, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 87896]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25.22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 25,22 m², sklepní kóji s výměrou 3,7 m² a parkovacím stáním v podzemní garáži. Byt F42 se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy F v developerském projektu Triangl Park Plzeň.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém máte možnost bydlet jako první.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice, trouby, mikrovlnky a myčky nádobí. V koupelně je příprava na připojení pračky (po dohodě je možné pračku zařídit). Praktickým benefitem je chytrý zvonek s funkcí přivolání výtahu přímo z bytu, který zvyšuje komfort každodenního bydlení. V bytě probíhají dokončovací práce (především montáž světel) a bude připravený k nastěhování od 1. srpna.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Cena parkovacího stání 1.500 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 25.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 16.940 Kč.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. V případě dotazů nebo zájmu se na nás neváhejte obrátit.

Bydlení v projektu Triangl Park Plzeň přináší spojení moderní architektury, kvalitního rezidenčního prostředí a žádané lokality Plzeň-Bory. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, školy, sportoviště i restaurace. Výhodou je také rychlá dostupnost centra města, blízkost Borských polí a možnost aktivního odpočinku v nedalekém Českém údolí. Díky kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlný každodenní život.