

## Pronájem světlého bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup> se sklepem v Ústí nad Labem Bukov

Kosmonautů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 11 500 Kč

za měsíc

+ 2 500 služby pro 2 osoby.  
Každá další osoba + 500 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková**

**Tel.:** +420 775072784

**GSM:** +420 775072784

**E-mail:**

[martina.jandaskova@qara.](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)

CZ

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ústí nad Labem? V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup> se sklepní kójí, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bukov, v ulici Kosmonautů.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které

poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Byt je proto ideální pro jednotlivce, pár, menší rodinu i spolubydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy, školky i další služby. Parkování je možné pohodlně přímo před domem nebo v jeho bezprostředním okolí.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže si jej můžete snadno zařídit podle vlastního stylu. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, koupelna s vanou a pračkou.

Dispozice a vybavení:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 52 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje
- neprůchozí pokoje
- kuchyňská linka se sporákem
- koupelna s vanou a pračkou
- PVC podlahy v kuchyni a ložnici
- koberec v obývacím pokoji
- dlažba v koupelně a předsíni
- bez balkonu
- PENB: E

Měsíční náklady

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)

- každá další osoba: +500 Kč
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 23 000 Kč
- provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností centra města i veškerých služeb, tento byt je skvělou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím osobně.