

Developerský pozemek, 14 692 m², Projekt pro cca 24 rodinných domů, Stěžery

Polní, 50321, Stěžery



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: +420 777213995

GSM: +420 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Celková podlahová plocha: 14692 m²

Celková plocha: 14 692 m²

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní developerský pozemek o celkové výměře 14 692 m² ve Stěžerách, pouhých několik minut od centra Hradce Králové, s výborným napojením na dálnici D11. Jedná se o zajímavou investiční příležitost určenou pro rezidenční výstavbu. Pozemky jsou již rozděleny na samostatné parcely evidované v katastru nemovitostí. Součástí prodeje je zpracovaná územní studie, regulační podmínky výstavby a dostupná vyjádření dotčených orgánů, která usnadňují navazující přípravu projektu. Studie počítá s realizací přibližně 24 rodinných domů s možností přizpůsobení výsledného řešení záměru investora. Regulace umožňuje výšku objektů až 9 m, převážně 2 nadzemní podlaží a zastavitelnost až 40 % stavebních pozemků. Stěžery jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností Hradce Králové. Ideální příležitost pro developera hledajícího připravený projekt většího rozsahu.