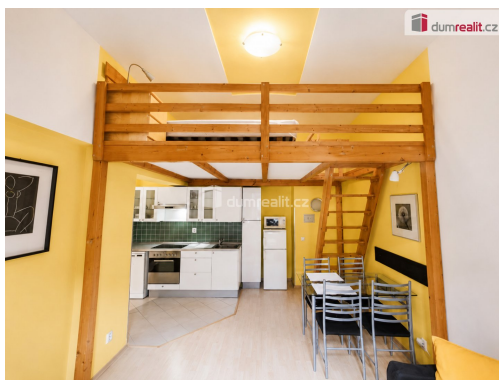


Prostorný byt 1+kk s patrem na spaní, 43 m², 1NP, Praha 5 - Smíchov

Kotevní, 15000, Praha 5, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost

služby vč. FO 2860 Kč,
elektrika cca 2000 Kč -
topení, ohřev vody, svícení



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk s prostorným patrem na spaní o celkové užitné ploše 43,02 m² (byt 33,62 m² + patro na spaní 9,40 m²), situovaný v klidném vnitrobloku v ulici Kotevní, Praha 5 - Smíchov.

Hledáte byt pro vlastní bydlení nebo bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Právě jste ji našli.

Byt se nachází pouhé 2-3 minuty chůze od stanice metra B Smíchovské nádraží a zároveň nedaleko stanice Anděl. Lokalita v současnosti prochází rozsáhlou proměnou díky výstavbě moderní čtvrti Smíchov City s novými kanceláři, obchody, restauracemi, službami i veřejnými prostory. Díky tomu má nemovitost výborný potenciál dalšího růstu hodnoty.

Velkou předností bytu je jeho orientace výhradně do upraveného vnitrobloku. Přestože se nachází v samotném srdci Smíchova, nabízí příjemné a tiché bydlení bez ruchu z ulice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Dispozice nabízí:

obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 18,16 m²,
prostorné dřevěné patro na spaní o ploše 9,40 m², kam se pohodlně vejdou dvě plnohodnotná lůžka,
koupelnu s oknem a sprchovým koutem (3,32 m²),
samostatné WC (1,02 m²),
vstupní chodbu (11,12 m²).

Díky výšce stropů 3,6 m působí byt mimořádně vzdušně a nabízí nadstandardní využití prostoru.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí, mikrovlnnou troubou i pračkou.

Vytápění zajišťují elektrické radiátory, ohřev vody elektrický bojler a v koupelně je instalováno komfortní podlahové vytápění. Samozřejmostí je výhodná dvoutarifní sazba elektřiny.

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen žádným hypotečním úvěrem.

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivě nájemníci, která řádně hradí nájemné. Nový majitel tak může okamžitě čerpat pravidelný výnos z pronájmu. V případě zájmu o vlastní bydlení lze byt po dohodě předat také zcela volný.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchodní centra, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i parky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro, tramvaje, autobusy i vlakové spojení. Parkování je možné přímo před domem v rezidentní zóně.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i pro ty, kteří chtějí bydlet v širším centru Prahy v lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Doporučujeme osobní prohlídku. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Ev. číslo: 651991.